

Neubau einer Wohnanlage  
Himmelohstr. 143-149  
58454 Witten

### Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

#### Haus 3, Nr. 147, 3. Obergeschoss, rechts

#### Wohnung 32

Flur		6,53 m <sup>2</sup>
Bad		10,00 m <sup>2</sup>
Küche		5,73 m <sup>2</sup>
Wohnen		29,44 m <sup>2</sup>
Essen		24,13 m <sup>2</sup>
Zimmer		17,71 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer		15,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum		2,17 m <sup>2</sup>
WC		2,93 m <sup>2</sup>
Balkon	22,00 x 0,5	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>125,28 m<sup>2</sup></b>

#### Nutzfläche

Keller	Nr. 32	22,23 m <sup>2</sup>
Garage	1 Gar. à	16,70 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stp. à	14,50 m <sup>2</sup>

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus