

Neubau einer Wohnanlage  
Himmelohstr. 143-149  
58454 Witten

### Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

#### Haus 3, Nr. 147, 3. Obergeschoss, links

##### Wohnung 31

Flur 1		5,23 m <sup>2</sup>
Küche		6,38 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen		32,90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer		13,84 m <sup>2</sup>
Flur 2		1,62 m <sup>2</sup>
Bad		8,61 m <sup>2</sup>
Abst.		1,87 m <sup>2</sup>
Balkon / Dachterrasse	28,70 x 0,5	14,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>84,80 m<sup>2</sup></b>

##### Nutzfläche

Keller	Nr. 31	19,21 m <sup>2</sup>
Garage	1 Gar. à	16,70 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stp. à	12,50 m <sup>2</sup>

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus