

Neubau einer Wohnanlage  
Himmelohstr. 143-149  
58454 Witten

### Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

#### Haus 3, Nr. 147, 2. Obergeschoss, links

#### Wohnung 26

Flur		9,59 m <sup>2</sup>
Zimmer		12,64 m <sup>2</sup>
WC		2,01 m <sup>2</sup>
Bad		9,77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer		14,94 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen		43,27 m <sup>2</sup>
Küche		7,74 m <sup>2</sup>
Abstellraum		3,30 m <sup>2</sup>
Balkon	16,59 x 0,5	8,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>111,56 m<sup>2</sup></b>

#### Nutzfläche

Keller	Nr. 26	17,46 m <sup>2</sup>
Garage	1 Gar. à	16,70 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stp. à	14,50 m <sup>2</sup>

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus