

Neubau einer Wohnanlage
Himmelohstr. 143-149
58454 Witten

Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

Haus 3, Nr. 149, 2. Obergeschoss, rechts

Wohnung 23

Flur		9,59 m ²
Zimmer		12,64 m ²
WC		2,01 m ²
Bad		9,77 m ²
Schlafzimmer		14,94 m ²
Wohnen / Essen		43,27 m ²
Küche		7,74 m ²
Abstellraum		3,30 m ²
Balkon	16,59 x 0,5	8,30 m ²
Gesamt		111,56 m²

Nutzfläche

Keller	Nr. 23	17,08 m ²
Garage	1 Gar. à	16,70 m ²
Stellplatz	1 Stp. à	14,50 m ²

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus