

Neubau einer Wohnanlage  
Himmelohstr. 143-149  
58454 Witten

### Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

#### Haus 3, Nr. 149, 1. Obergeschoss, links

#### Wohnung 19

Flur			10,00 m <sup>2</sup>
Ankleide			4,97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer			12,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum			2,26 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen			32,42 m <sup>2</sup>
Küche			8,22 m <sup>2</sup>
Bad			9,05 m <sup>2</sup>
WC			1,95 m <sup>2</sup>
Balkon	10,85 x 0,5		5,42 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt</b>		<b>87,20 m<sup>2</sup></b>

#### Nutzfläche

Keller	Nr. 19	14,87 m <sup>2</sup>
Garage	1 Gar. à	16,70 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stp. à	12,50 m <sup>2</sup>

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus