

Neubau einer Wohnanlage
Himmelohstr. 143-149
58454 Witten

Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

Haus 3, Nr. 147, 1. Obergeschoss, rechts

Wohnung 22

Flur		10,00 m ²
Ankleide		4,97 m ²
Schlafzimmer		12,91 m ²
Abstellraum		2,04 m ²
Wohnen / Essen		32,41 m ²
Küche		7,01 m ²
Bad		9,05 m ²
WC		1,95 m ²
Balkon	10,85 x 0,5	5,42 m ²
Gesamt		85,76 m²

Nutzfläche

Keller	Nr. 22	11,95 m ²
Garage	1 Gar. à	16,70 m ²
Stellplatz	1 Stp. à	12,50 m ²

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus