

Neubau einer Wohnanlage
Himmelohstr. 143-149
58454 Witten

Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

Haus 3, Nr. 147, 1. Obergeschoss, rechts

Wohnung 21

Flur			9,94 m ²
Ankleide			4,97 m ²
Schlafzimmer			12,91 m ²
Abstellraum			2,26 m ²
Wohnen / Essen			32,42 m ²
Küche			8,22 m ²
Bad			9,05 m ²
WC			1,95 m ²
Balkon	10,85 x 0,5		5,42 m ²
	Gesamt		87,14 m²

Nutzfläche

Keller	Nr. 21	11,91 m ²
Garage	1 Gar. à	16,70 m ²
Stellplatz	1 Stp. à	12,50 m ²

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus