

Neubau einer Wohnanlage  
Himmelohstr. 143-149  
58454 Witten

## Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

### Haus 2, Nr. 145, Erdgeschoss, links

#### Wohnung 9

Flur		9,53 m <sup>2</sup>
Kind		15,47 m <sup>2</sup>
Schlafen		13,05 m <sup>2</sup>
Bad		9,22 m <sup>2</sup>
WC		1,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum		3,46 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen		21,35 m <sup>2</sup>
Wohnen		28,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,18 x 0,5	9,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>111,10 m<sup>2</sup></b>

#### Nutzfläche

Keller	Nr. 9	15,89 m <sup>2</sup>
Garage	1 Gar. à	16,70 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stp. à	12,50 m <sup>2</sup>
Garten		221,00 m <sup>2</sup>

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus