

Neubau einer Wohnanlage
Himmelohstr. 143-149
58454 Witten

Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

Haus 2, Nr. 145, 1. Obergeschoss, rechts

Wohnung 12

Flur		9,53 m ²
Kind		19,32 m ²
Schlafen		13,78 m ²
Bad		9,22 m ²
WC		1,53 m ²
Abstellraum		3,46 m ²
Kochen/Essen		24,51 m ²
Wohnen		28,10 m ²
Balkon	18,00 x 0,5	9,00 m ²
Gesamt		118,45 m²

Nutzfläche

Keller	Nr. 12	15,64 m ²
Garage	1 Gar. à	16,70 m ²
Stellplatz	1 Stp. à	12,50 m ²

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus