

Neubau einer Wohnanlage
Himmelohstr. 143-149
58454 Witten

Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

Haus1, Nr. 143, Erdgeschoss, rechts

Wohnung 2

Flur		9,53 m ²
Kind		15,47 m ²
Schlafen		13,05 m ²
Bad		9,22 m ²
WC		1,53 m ²
Abstellraum		3,46 m ²
Kochen/Essen		21,35 m ²
Wohnen		28,40 m ²
Terrasse	18,18 x 0,5	9,09 m ²
Gesamt		111,10 m²

Nutzfläche

Keller	Nr. 2	15,89 m ²
Garage	1 Gar. à	16,70 m ²
Stellplatz	1 Stp. à	12,50 m ²
Garten		98,00 m ²

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus