

Neubau einer Wohnanlage  
Himmelohstr. 143-149  
58454 Witten

### Berechnung der Wohnfläche nach WoFIV (Stand 2004)

#### Haus 1, Nr. 143, 1. Obergeschoss, rechts

##### Wohnung 4

Flur		9,53 m <sup>2</sup>
Kind		19,32 m <sup>2</sup>
Schlafen		13,78 m <sup>2</sup>
Bad		9,22 m <sup>2</sup>
WC		1,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum		3,46 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen		24,51 m <sup>2</sup>
Wohnen		28,10 m <sup>2</sup>
Balkon	18,00 x 0,5	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>118,45 m<sup>2</sup></b>

##### Nutzfläche

Keller	Nr. 4	15,64 m <sup>2</sup>
Garage	1 Gar. à	16,70 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Stp. à	12,50 m <sup>2</sup>

Witten, 05.02.2018

Dipl.-Ing. Michael Max Frielinghaus